LÁNSUMSÓKN

Stórhöfða 23, 110 Reykjavík
Kt. 670172-0589

BERIST TIL LÍFEYRISSJÓÐS BÆNDA, STÓRHÖFÐA 23, ÁSAMT FYLGIGÖGNUM

Lánsnúmer:

UMSÆKJANDI

Nafn sjóðfélaga ______ Kennitala ______

Nafn maka/meðlántaka/þinglýsts eiganda ______ Kennitala ______

Heimilisfang ______ Póstnúmer ______ Staður ______

Starf sjóðfélaga ______ Netfang ______ Sími /GSM ______ / ______

☐ Í hjúskap ☐ Í óvígðri sambúð ☐ Er sjóðfélagi ☐ Var sjóðfélagi

LÁNSUPPLÝSINGAR

☐ Verðtryggt ☐ Fastir vextir ☐ Breytilegir vextir ☐ Jafnar afb. ☐ Jafngreiðslulán (annuitets)

Fjárhæð í tölustöfum	Fjárhæð í bókstöfum
kr.	

Upplýsingar um hámark og lágmarks lánsfjárhæðir verðtryggðra og óverðtryggðra lána má sjá í lánareglum sjóðsins.

Lánstími (5-40 ár)	Mánuðir á milli gjalddaga (hám 2 mán)	Fyrsti gjalddagi afborgunar*/**		

*Aldrei síðar en 2 mánuðum eftir útgáfudag.
**Gjalddagi fyrstu greiðslu er 30-60 dögum eftir afgreiðslu umsóknar.

VEÐ

Veðstaður	Fasteignanúmer

Umsókninni þurfa að fylgja gögn til að leggja mat á markaðsvirði fasteignarinnar, s.s nýlegur kaupsamningur ef við á. Sjóðurinn getur farið fram á verðmat löggilts fasteignasala, sem valinn er af sjóðnum.
Bújörð eða fasteign í eigu skuldara þarf alltaf til tryggingar láninu, áskilnaður er um 1. veðrétt og getur veðsetning með umbeðnu láni verið:

a) 75% af kaupverði eða nýjasta fasteignamati íbúðarhúsnæðis lántaka í þéttbýli og ekki umfram 100% af samtölu brunabótamats og lóðarmats.
b) 60% af áætluðu söluverði jarðeigna án bústofns, greiðslumarks og vélakosts. Ekki er lánað út á ósamþykktar íbúðir. Við endurfjármögnun skal miða við að hámarki 60% af fasteignamati.
c) 75% af því sem lægra er, kaupverði eða nýjasta fasteignamati íbúðarhúsnæðis utan þéttbýlis og ekki umfram 100% af samtölu brunabótamats og lóðarmats.
d) 30% af því sem lægra er, kaupverði eða nýjasta fasteignamati á sérhæfðu húsnæði.

FYLGIGÖGN – Rafrænt greiðslumat

☐	Upplýsingar um aðrar tekjur, t.d. þinglýstur leigusamningur vegna leigutekna
☐	Nýtt veðbókarvottorð. Arion banki hf. getur útvegað veðbókarvottorð gegn gjaldi.
☐	Staðfesting á föstum bótagreiðslum s.s. vegna meðlags og lífeyrisgreiðslna, t.d. greiðsluáætlun frá Tryggingastofnun ríkisins
☐	Skilagrein vegna staðgreiðslu reiknaðs endurgjalds, ef um sjálfstæðan atvinnurekanda er að ræða
☐	Afrit af þinglýstum kaupsamningi eða kauptilboði
☐	Undirrituð rekstraráætlun frá búnaðarsambandi eða mat á greiðslugetu frá viðskiptabanka
☐	Myndir af jörð og húsakosti. Senda má myndir á netfangið lsb@lsb.is
☐	Upplýsingar um önnur lán hjá kröfuhöfum sem eru ekki þátttakendur í Skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf. Þ.e. annarra kröfuhafa en: Almenna lífeyrissjóðnum, Arion banka hf., Borgun hf., Brú Lífeyrissjóði starfsmanna sveitarfélaga, Byggðastofnun, Eftirlaunasjóði atvinnuflugmann, Ergo, Framtíðinni lánasjóði hf., Frjálsa lífeyrissjóðnum, Gildi – lífeyrissjóði, Gildi - lífeyrissjóði (Lífeyrissjóði sjómanna), Hildu ehf., Íbúðalánasjóði, Íslandsbanka hf., Kreditkortum, Kviku banka hf., Landsbankanum hf., Lánasjóði íslenskra námsmanna, Lífeyrissjóði bankamanna, Lífeyrissjóði hjúkrunarfræðinga, Lífeyrissjóði starfsmanna Búnaðarbanka Íslands, Lífeyrissjóði starfsmanna Kópavogs, Lífeyrissjóði starfsmanna Reykjavíkurborgar, Lífeyrissjóði starfsmanna ríkisins, Lífeyrissjóði Tannlæknafélags Íslands, Lífeyrissjóði verslunarmanna, Lífsverk lífeyrissjóði, Lýsingu, Sameinaða lífeyrissjóðnum, Sparisjóði Austurlands, Sparisjóði Höfðhverfinga, Sparisjóði Strandamanna, Sparisjóði Suður-Þingeyinga, Stafir lífeyrissjóður og Söfnunarsjóði lífeyrisréttinda.

FYLGIGÖGN - til viðbótar ef greiðslumat er ekki rafrænt

☐	Launaseðlar síðustu þriggja mánaða.
☐	Síðasta skattskýrsla, landbúnaðarframtal, áritað af skattstjóra.
☐	Síðasti álagningarseðill frá skattstjóra.
☐	Afrit af síðustu greiðslukvittunum allra lána greiðanda.

Upphafsstafir sjóðfélaga/meðlántaka eða veðsala ______ / ______

Stórhöfða 23, 110 Reykjavík
Kt. 670172-0589

LÁNSUMSÓKN - FRAMHALD

Er lánið einkum ætlað til rekstrar?

Já ☐ Tilgreinið ÍSAT númer RSK – atvinnugreinaflokkun: __________

Takið fram tilgang lántökunnar: __________

Nei ☐ Neytendalán

HEIMILD fyrir öflun og notkun lánshæfismats og fjárhagslegra upplýsinga

Í tengslum við lánsumsókn þessa og lánaviðskipti í framhaldinu er Arion banki hf., 581008-0150, Borgartúni 19, Reykjavík, ábyrgðaraðili í skilningi laga um persónuvernd og vinnslu persónuupplýsinga nr. 90/2018. Persónuverndarfulltrúi bankans (personuvernd@arionbanki.is) hefur það hlutverk að fylgjast með að farið sé eftir ákvæðum laga um persónuvernd og vinnslu persónuupplýsinga.

Með undirritun á umsókn þessa veitir þú Arion banka, f.h. Lífeyrissjóðs bænda, fullt og ótakmarkað umboð til þess að óska eftir upplýsingum um fjármál þín, s.s. stöðu allra lána og annarra fjárskuldbindinga sem þú stendur nú í við fjármálastofnanir og opinbera aðila, hvort sem um er að ræða banka, sparisjóði, lífeyrissjóði, skattayfirvöld, Íbúðalánasjóð eða aðrar fjármálastofnanir, opinberar stofnanir eða aðra aðila sem stunda hvers kyns útlánastarfsemi, ásamt öllum öðrum gögnum tengdum þeim fjárskuldbindingum og skyldum þínum, þ.m.t. hvort þau séu í vanskilum eða komin í innheimtu hjá þriðja aðila. Þá veitir umboðið einnig heimild til að afla upplýsinga vegna ábyrgðaskuldbindinga sem þú kannt að hafa tekist á hendur fyrir aðra einstaklinga eða lögaðila.

Með undirritun á umsókn þessa veita lántakar Arion banka, f.h. Lífeyrissjóðs bænda, fullt og ótakmarkað umboð til þess að kalla eftir upplýsingum úr *staðgreiðsluskrá Ríkisskattstjóra fyrir síðustu 5 mánuði, ef við á. Þegar óskað hefur verið eftir að Arion banki, f.h. Lífeyrissjóðs bænda, framkvæmi greiðslumat* er bankanum heimilt að kalla eftir upplýsingum úr staðgreiðsluskrá Ríkisskattstjóra fyrir síðastliðna 12 mánuði.* Að auki er bankanum heimilt að sækja skattframtal og álagningarseðil fyrir síðastliðið ár. Umrædd gögn veita upplýsingar um tekjur, eignir og skuldastöðu. Er tilgangur framangreindrar upplýsingasöfnunar að meta greiðslugetu hafi þess verið óskað og þá framkvæma greiðslumat og vista gögnin í Greiðslumatskerfi Creditinfo. Með undirritun á skilmála þessa veitir þú einnig Arion banka, f.h. Lífeyrissjóðs bænda, fullt umboð til að kalla eftir upplýsingum frá kröfuhöfum sem eru þátttakendur í Skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf.**, sem skilar yfirliti sem m.a. inniheldur upplýsingar um fjárskuldbindingar lántaka, s.s. fjárhæð og tegund skuldbindinga, lánveitanda og hvort fjárskuldbindingar séu í skilum/vanskilum. Ennfremur veita lántakar umboð til öflunar upplýsinga frá lánastofnunum sem ekki eru aðilar að Skuldastöðukerfi CreditInfo s.s. stöðu allra lána og annarra fjárskuldbindinga sem lántakar standa nú í við fjármálastofnanir og opinbera aðila, hvort sem um er að ræða banka, sparisjóði, lífeyrissjóði, skattayfirvöld, Íbúðalánasjóð eða aðrar fjármálastofnanir, opinberar stofnanir eða aðra aðila sem stunda hvers kyns útlánastarfsemi, ásamt öllum öðrum gögnum tengdum þeim fjárskuldbindingum og skyldum mínum, þ.m.t. hvort þau séu í vanskilum eða komin í innheimtu hjá þriðja aðila. Þá veitir umboðið einnig heimild til að afla upplýsinga vegna ábyrgðaskuldbindinga sem lántakar kunna að hafa tekist á hendur fyrir aðra einstaklinga eða lögaðila. Umboð þetta veitir Arion banka, f.h. Lífeyrissjóðs bænda, enn fremur heimild til að sækja upplýsingar um lánshæfismat** lántaka til Creditinfo Lánstrausts hf. Lánshæfismatið spáir fyrir um líkur á alvarlegum vanskilum í framtíðinni og byggir á upplýsingum sem Creditinfo safnar og/eða miðlar, s.s. upplýsingum í vanskilaskrá, hlutafélagaskrá, skattskrá o.fl. Lánshæfismatið byggir á samkeyrslu gagna og getur innihaldið sögulegar upplýsingar, s.s. um stöðu vanskila og lánshæfismats. Þá veitir umboðið Arion banka, f.h. Lífeyrissjóðs bænda, heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu lántaka, þ.e. fasteigna- og ökutækjaeign, ef við á, sem miðlað er af Creditinfo Lánstraust hf., og sóttar í gagnagrunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu eða þess aðila sem á hverjum tíma telst ábyrgðaraðili umræddra gagnagrunna skv. lögum um persónuvernd.

Upplýsinganna er aflað í þeim tilgangi að taka ákvarðanir um lánsviðskipti, framkvæma greiðslumat, hafi verið óskað eftir slíku, sem og uppfylla lagaskyldu um eftirlit í tengslum við lánaviðskipti.

Arion banki mun ekki afhenda persónuupplýsingar nema að skylt sé samkvæmt lögum að afhenda þær t.a.m til eftirlitsstofnana, löggæsluyfirvalda eða annarra aðila sem hafa heimild að lögum til að móttaka umræddar upplýsingar. Þá getur bankanum verið skylt að afhenda persónuupplýsingar ef dómari úrskurðar að skylt sé að veita þær fyrir dómi eða hjá lögreglu. Undirritaðir geta þó heimilað afhendingu persónuupplýsinga. Geymslutími þeirra gagna sem Arion banki vinnur með samkvæmt skilmála þessum er svo lengi sem nauðsynlegt er miðað við tilgang vinnslu nema þegar lög og reglur kveða á um lengri geymslutíma og má t.a.m nefna að samkvæmt lögum um fasteignalán til neytenda er skylda að eiga gögn sem nýtt eru í greiðslumat út lánstímann.

Undirritaðir geta fengið aðgang að persónuupplýsingum sínum og við ákveðnar aðstæður að leiðrétta, eyða, takmarka vinnslu, andmæla og flytja eigin gögn og eiga rétt á að leggja fram kvörtun til Persónuverndar.

*Við framkvæmd greiðslumats sækir Arion banki almennt launaupplýsingar úr staðgreiðsluskrá Ríkisskattstjóra fyrir undangengna 5 mánuði en í einstökum tilvikum þarf Arion banki að hafa heimild til að kalla eftir upplýsingum fyrir undangengna 12 mánuði.

**Nánari upplýsingar um Skuldastöðukerfi og lánshæfismat Creditinfo Lánstrausts hf., ásamt notkunarreglum, má finna á creditinfo.is.

RÁÐSTÖFUN LÁNS

Undirritaður lántaki óskar eftir því að andvirði lánsins verði lagt inn á reikning: __________ Banki-Hb-Reikningsnúmer __________ Kennitala

SAMÞYKKI SJÓÐSFÉLAGA

Ég undirrituð/aður hef kynnt mér lánareglur og veðkröfur sjóðsins og samþykki framangreinda skilmála:

Staður og dagsetning	Undirritun sjóðfélaga	Undirritun maka/meðlántaka/veðsala