

BERIST LÍFEYRISSJÓÐI BÆNDA, STÓRHÖFÐA 23, 110 REYKJAVÍK S. 563 1300 ÁSAMT FYLGIGÖGNUM

Lánsnúmer:

## UMSÆKJANDI

Nafn sjóðfélaga	Kennitala
Nafn maka/meðlántaka/þinglýsts eiganda	Kennitala
Heimilisfang	Póstnúmer
Starf sjóðfélaga	Netfang
<input type="checkbox"/> í hjúskap	<input type="checkbox"/> í óvígðri sambúð
<input type="checkbox"/> Er sjóðfélagi	<input type="checkbox"/> Var sjóðfélagi
	Staður
	Sími /GSM

## LÁNSUPPLÝSINGAR

 Verðtryggt  Óverðtryggt  Fastir vextir  Breytilegir vextir  Jafnar afb.  Jafngreiðslulán (annuitets)

Fjárhæð í tölustöfum kr.	Fjárhæð í bókstöfum -----
-----------------------------	------------------------------

Upplýsingar um hámark og lágmarks lánsfjárhæðir verðtryggðra og óverðtryggðra lána má sjá í lánareglum sjóðsins.

Lánstími (0-40 ár)	Mánuðir á milli gjalddaga (hámm 12 mánn)	Fyrsti gjalddagi afborgunar*/**	Fjöldi vaxtagjaldd.***	Fyrsti vaxtagjaldd.
--------------------	--	---------------------------------	------------------------	---------------------

\*Aldrei síðar en 12 mánuðum eftir útgáfudag.

\*\*Gjalddagi fyrstu greiðslu er 30-60 dögum eftir afgreiðslu umsóknar.

\*\*\*Heimilt er að greiða eingöngu vexti í allt að fjögur ár frá lántökudegi að vali lántaka ef lánstími er a.m.k. til 25 ára, í þrjú ár ef lánstími er a.m.k. 20 ár, í tvö ár ef lánstími er 15 ár og í eitt ár ef lánstími er 10 ár.

## VEÐ

Veðstaður	Landnúmer
-----------	-----------

Umsókninni þurfa að fylgja gögn til að leggja mat á markaðsvirði fasteignarinnar, s.s nýlegur kaupsamningur ef við á. Sjóðurinn getur farið fram á verðmat löggilts fasteignafasteignasala, sem valin er af sjóðnum.

Bújörð eða fasteign í eigu skuldara þarf alltaf til tryggingar láninu og getur veðsetning með umbeðnu láni verið:

- 75% af metnu markaðsvirði íbúðarhúsnæðis lántaka í þéttbýli. Til grundvallar metnu markaðsvirði liggur verð í nýlegum kaupsamningi, fasteignamat eða verðmat löggilts fasteignasala. Gerð er krafa um 1. veðrétt.
- 60% af áætluðu söliverði jarðeigna án bústofns, greiðslumarks og vélakosts. Ekki er lánað út á ósamþykktar íbúðir.
- 45% af áætluðu söliverði íbúðarhúsnæðis utan þéttbýlis.
- 30% af áætluðu söliverði á sérhæfðu húsnæði.

## FYLGIGÖGN – Rafrænt greiðslumat

<input type="checkbox"/>	Upplýsingar um aðrar tekjur, t.d. þinglýstur leigusamningur vegna leigutekna
<input type="checkbox"/>	Nýtt veðbókarvottorð. Arion banki hf. getur útvegað veðbókarvottorð gegn gjaldi.
<input type="checkbox"/>	Staðfesting á föstum bótagreiðslum s.s. vegna meðlags og lífeyrisgreiðslna, t.d. greiðsluáætlun frá Tryggingastofnun ríkisins
<input type="checkbox"/>	Skilagrein vegna staðgreiðslu reiknaðs endurgjalds, ef um sjálfstæðan atvinnurekanda er að ræða
<input type="checkbox"/>	Afrit af þinglýstum kaupsamningi eða kaupþilboði
<input type="checkbox"/>	Undirrituð rekstraráætlun frá búnaðarsambandi eða mat á greiðslugetu frá viðskiptabanka
<input type="checkbox"/>	Myndir af jörð og húsakosti. Senda má myndir á netfangið lsbumsokn@arionbanki.is
<input type="checkbox"/>	Upplýsingar um önnur lán hjá kröfuhöfum sem eru ekki þátttakendur í Skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf. Þ.e. annarra kröfuhafa en: Almenna lífeyrissjóðnum, Arion banka hf., Borgun hf., Brú lífeyrissjóði starfsmanna sveitarfélaga, Byggðastofnun, Eftirlaunasjóði atvinnuflugmann, Ergo, Framtíðinni lánasjóði hf., Frjálsa lífeyrissjóðnum, Gildi – lífeyrissjóði, Gildi - lífeyrissjóði (Lífeyrissjóði sjómanna), Hildu ehf., Íbúðalánasjóði, Íslandsbanka hf., Kreditkortum, Kviku banka hf., Landsbankanum hf., Lánasjóði íslenskra námsmanna, Lífeyrissjóði bankamanna, Lífeyrissjóði hjúkrunarfræðinga, Lífeyrissjóði starfsmanna Búnaðarbanka Íslands, Lífeyrissjóði starfsmanna Kópavogs, Lífeyrissjóði starfsmanna Reykjavíkurborgar, Lífeyrissjóði starfsmanna ríkisins, Lífeyrissjóði Tannlæknafélags Íslands, Lífeyrissjóði verslunarmanna, Lífsverk lífeyrissjóði, Lýsingu, Sameinaða lífeyrissjóðnum, Sparisjóði Austurlands, Sparisjóði Höfðhverfinga, Sparisjóði Strandamanna, Sparisjóði Suður-Þingeyinga, Stafir lífeyrissjóður og Söfnunarsjóði lífeyrisréttinda.

## FYLGIGÖGN - til viðbótar ef greiðslumat er ekki rafrænt

<input type="checkbox"/>	Launaseðlar síðustu þriggja mánaða.
<input type="checkbox"/>	Síðasta skattskýrsla, ásamt landbúnaðarframtal, áritað af skattstjóra.
<input type="checkbox"/>	Síðasti álagningarseðill frá skattstjóra.
<input type="checkbox"/>	Afrit af síðustu greiðslukvittunum allra lána greiðanda.

Upphafsstafir sjóðfélaga/meðlántaka eða veðsala \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## LÁNSUMSÓKN - FRAMHALD

Er lánið einkum ætlað til rekstrar?

Já  Tilgreinið ÍSAT númer RSK – atvinnugreinaflokkun: \_\_\_\_\_  
Takið fram tilgang lántökunnar: \_\_\_\_\_Nei  Neytendalán

## HEIMILD fyrir öflun og notkun lánshæfismats og fjárhagslegra upplýsinga

Í tengslum við lánsúmsókn þessa og lánaviðskipti í framhaldinu er Arion banki hf., 581008-0150, Borgartúni 19, Reykjavík, ábyrgðaraðili í skilningi laga um persónuvernd og vinnslu persónuupplýsinga nr. 90/2018. Persónuverndarfulltrúi bankans (personuvernd@arionbanki.is) hefur það hlutverk að fylgjast með að farið sé eftir ákvæðum laga um persónuvernd og vinnslu persónuupplýsinga.

Með undirritun á úmsókn þessa veitir þú Arion banka, f.h. Lífeyrissjóðs bænda, fullt og ótakmarkað umboð til þess að óska eftir upplýsingum um fjármál þín, s.s. stöðu allra lána og annarra fjárskuldbindinga sem þú stendur nú í við fjármálastofnanir og opinbera aðila, hvort sem um er að ræða banka, sparisjóði, lífeyrissjóði, skattayfirvöld, líbúðalánasjóð eða aðrar fjármálastofnanir, opinberar stofnanir eða aðra aðila sem stunda hvers kyns útlánastarfsemi, ásamt öllum öðrum gögnum tengdum þeim fjárskuldbindingum og skyldum þínum, þ.m.t. hvort þau séu í vanskilum eða komin í innheimtu hjá þriðja aðila. Þá veitir umboðið einnig heimild til að afla upplýsinga vegna ábyrgðaskuldbindinga sem þú kannt að hafa tekist á hendur fyrir aðra einstaklinga eða lögaðila.

Með undirritun á úmsókn þessa veita lánstakar Arion banka, f.h. Lífeyrissjóðs bænda, fullt og ótakmarkað umboð til þess að kalla eftir upplýsingum úr staðgreiðsluskrá Ríkisskattstjóra fyrir síðustu 5 mánuði, ef við á. Þegar óskað hefur verið eftir að Arion banki, f.h. Lífeyrissjóðs bænda, framkvæmi greiðslumat er bankanum heimilt að kalla eftir upplýsingum úr staðgreiðsluskrá Ríkisskattstjóra fyrir síðastliðna 12 mánuði.\* Að auki er bankanum heimilt að sækja skattframtal og álagningarseðil fyrir síðastliðið ár. Umrædd gögn veita upplýsingar um tekjur, eignir og skuldastöðu. Er tilgangur framangreindrar upplýsingasöfnunar að meta greiðslugetu hafi þess verið óskað og þá framkvæma greiðslumat og vista gögnin í Greiðslumatskerfi Creditinfo. Með undirritun á skilmála þessa veitir þú einnig Arion banka, f.h. Lífeyrissjóðs bænda, fullt umboð til að kalla eftir upplýsingum frá kröfuhöfum sem eru þátttakendur í Skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf.\*\*, sem skilar yfirliti sem m.a. inniheldur upplýsingar um fjárskuldbindingar lánstaka, s.s. fjárhæð og tegund skuldbindinga, lánveitanda og hvort fjárskuldbindingar séu í skilum/vanskilum. Ennfremur veita lánstakar umboð til öflunar upplýsinga frá lánastofnunum sem ekki eru aðilar að Skuldastöðukerfi Creditinfo s.s. stöðu allra lána og annarra fjárskuldbindinga sem lánstakar standa nú í við fjármálastofnanir og opinbera aðila, hvort sem um er að ræða banka, sparisjóði, lífeyrissjóði, skattayfirvöld, líbúðalánasjóð eða aðrar fjármálastofnanir, opinberar stofnanir eða aðra aðila sem stunda hvers kyns útlánastarfsemi, ásamt öllum öðrum gögnum tengdum þeim fjárskuldbindingum og skyldum mínum, þ.m.t. hvort þau séu í vanskilum eða komin í innheimtu hjá þriðja aðila. Þá veitir umboðið einnig heimild til að afla upplýsinga vegna ábyrgðaskuldbindinga sem lánstakar kunna að hafa tekist á hendur fyrir aðra einstaklinga eða lögaðila. Umboð þetta veitir Arion banka, f.h. Lífeyrissjóðs bænda, enn fremur heimild til að sækja upplýsingar um lánshæfismat\*\* lánstaka til Creditinfo Lánstrausts hf. Lánshæfismatið spáir fyrir um líkur á alvarlegum vanskilum í framtíðinni og byggir á upplýsingum sem Creditinfo safnar og/eða miðlar, s.s. upplýsingum í vanskilaskrá, hlutafélagaskrá, skattskrá o.fl. Lánshæfismatið byggir á samkeyslu gagna og getur innihaldið sögulegar upplýsingar, s.s. um stöðu vanskila og lánshæfismats. Þá veitir umboðið Arion banka, f.h. Lífeyrissjóðs bænda, heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu lánstaka, þ.e. fasteigna- og ökutækjæign, ef við á, sem miðlað er af Creditinfo Lánstraust hf., og sóttar í gagnagrunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu eða þess aðila sem á hverjum tíma telst ábyrgðaraðili umræddra gagnagrunna skv. lögum um persónuvernd.

Upplýsinganna er aflað í þeim tilgangi að taka ákvarðanir um lánviðskipti, framkvæma greiðslumat, hafi verið óskað eftir slíku, sem og uppfylla lagaskyldu um eftirlit í tengslum við lánaviðskipti.

Arion banki mun ekki afhenda persónuupplýsingar nema að skylt sé samkvæmt lögum að afhenda þær t.a.m til eftirlitsstofnana, löggæsluyfirvalda eða annarra aðila sem hafa heimild að lögum til að móttaka umræddar upplýsingar. Þá getur bankanum verið skylt að afhenda persónuupplýsingar ef dómari úrskurðar að skylt sé að veita þær fyrir dómi eða hjá lögreglu. Undirritaðir geta þó heimilað afhendingu persónuupplýsinga. Geymslutími þeirra gagna sem Arion banki vinnur með samkvæmt skilmála þessum er svo lengi sem nauðsynlegt er miðað við tilgang vinnslu nema þegar lög og reglur kveða á um lengri geymslutíma og má t.a.m nefna að samkvæmt lögum um fasteignalán til neytenda er skylda að eiga gögn sem nýtt eru í greiðslumat út lánstímann.

Undirritaðir geta fengið aðgang að persónuupplýsingum sínum og við ákveðnar aðstæður að leiðrétta, eyða, takmarka vinnslu, andmæla og flytja eigin gögn og eiga rétt á að leggja fram kvörtun til Persónuverndar.

\*Við framkvæmd greiðslumats sækir Arion banki almennt launaupplýsingar úr staðgreiðsluskrá Ríkisskattstjóra fyrir undangengna 5 mánuði en í einstökum tilvikum þarf Arion banki að hafa heimild til að kalla eftir upplýsingum fyrir undangengna 12 mánuði.

\*\*Nánari upplýsingar um Skuldastöðukerfi og lánshæfismat Creditinfo Lánstrausts hf., ásamt notkunareglum, má finna á creditinfo.is.

## RÁÐSTÖFUN LÁNS

Undirritaður lánstaki óskar eftir því að andvirði lánsins verði lagt inn á reikning: \_\_\_\_\_

Banki-Hb-Reikningsnúmer

Kennitala

## SAMÞYKKI SJÓÐSFÉLAGA

Ég undirritað/aður hef kynnt mér lánareglur og veðkröfur sjóðsins og samþykki framangreinda skilmála:

Staður og dagsetning

Undirritun sjóðfélaga

Undirritun maka/meðlántaka/veðsala