

# LÁNSUMSÓKN



Stórhöfða 23, 110 Reykjavík  
Kt. 670172-0589

BERIST Í HÖFÐAÚTIBÚ ARION BANKA, BÍLDSHÖFÐA 20, ÁSAMT FYLGIGÖGNUM

## UMSÆKJANDI

Nafn sjóðfélaga	Kennitala		
Nafn maka/meðlántaka/þinglýsts eiganda	Kennitala		
Heimilisfang	Póstnúmer	Staður	
Starf sjóðfélaga	Netfang	Sími /GSM	
<input type="checkbox"/> Í hjúskap	<input type="checkbox"/> Í óvígðri sambúð	<input type="checkbox"/> Er sjóðfélagi	<input type="checkbox"/> Var sjóðfélagi

## LÁNSUPPLÝSINGAR

Verðtryggt  Óverðtryggt  Fastir vextir  Breytilegir vextir  Jafnar afb.  Jafngreiðslulán (annuitets)

Fjárhæð í tölustöfum kr.	Fjárhæð í bókstöfum -----
-----------------------------	------------------------------

Upplýsingar um hámark og lágmarks lánsfjárhæðir verðtryggðra og óverðtryggðra lána má sjá í lánareglum sjóðsins.

Lánstími (0-40 ár)	Mánuðir á milli gjalddaga (hámm 12 mánn)	Fyrsti gjalddagi afborgunar*/**	Fjöldi vaxtagjaldd.***	Fyrsti vaxtagjaldd.
--------------------	--	---------------------------------	------------------------	---------------------

\*Aldrei síðar en 12 mánuðum eftir útgáfudag.

\*\*Gjalddagi fyrstu greiðslu er 30-60 dögum eftir afgreiðslu umsóknar.

\*\*\*Heimilt er að greiða eingöngu vexti í allt að fjögur ár frá lántökudegi að vali lántaka ef lánstími er a.m.k. til 25 ára, í þrjú ár ef lánstími er a.m.k. 20 ár, í tvö ár ef lánstími er 15 ár og í eitt ár ef lánstími er 10 ár.

## VED

Veðstaður	Landnúmer
-----------	-----------

Er lánið ætlað til rekstrar:  Já  Nei

Umsókninni þurfa að fylgja gögn til að leggja mat á markaðsvirði fasteignarinnar, s.s nýlegur kaupsamningur ef við á. Sjóðurinn getur farið fram á verðmat löggilts fasteignafasteignasala, sem valin er af sjóðnum.

Bújörð eða fasteign í eigu skuldara þarf alltaf til tryggingar láninu og getur veðsetning með umbeðnu láni verið:

- Allt að 60% af áætluðu söluvirði fasteignar án bústofns, greiðslumarks og vélakosts.
- Allt að 45% af áætluðu söluvirði íbúðarhúsnæðis utan þéttbýlis. Annars allt að 65% háð mati hverju sinni. Ekki er lánað út á ósamþykktar íbúðir.
- Allt að 30% af áætluðu söluvirði á hesthúsum og sérhæfðu atvinnuhúsnæði, þó ekki hærra en 80% af brunabótamati og fasteignamat má ekki vera lægra en kr. 4.000.000.

## FYLGIGÖGN

<input type="checkbox"/>	Launaseðlar síðustu þriggja mánaða
<input type="checkbox"/>	Síðasta skattskýrsla, ásamt landbúnaðarframtali, áritað af skattstjóra
<input type="checkbox"/>	Síðasti álagningarseðill frá skattstjóra
<input type="checkbox"/>	Nýtt veðbókarvottorð. Arion banki hf. getur útvegað veðbókarvottorð gegn gjaldi.
<input type="checkbox"/>	Afrit af síðustu greiðslukvittunum allra lána greiðanda
<input type="checkbox"/>	Staðfesting á föstum bótagreiðslum s.s. vegna meðlags og lífeyrisgreiðslna
<input type="checkbox"/>	Skilagrein vegna staðgreiðslu reiknaðs endurgjalds, ef um sjálfstæðan atvinnurekanda er að ræða
<input type="checkbox"/>	Afrit af þinglýstum kaupsamningi ef við á.
<input type="checkbox"/>	Undirrituð rekstraráætlun frá búnaðarsambandi eða mat á greiðslugetu frá viðskiptabanka
<input type="checkbox"/>	Myndir af jörð og húskosti. Senda má myndir á netfangið lsbumsokn@arionbanki.is

## RÁÐSTÖFUN LÁNS

Undirritaður lántaki óskar eftir því að andvirði lánsins verði lagt inn á reikning: \_\_\_\_\_  
Banki-Hb-Reikningsnúmer Kennitala

Upphafsstafir lántaka \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

# LÁNSUMSÓKN - FRAMHALD

## HEIMILD

Jafnframt umsókn þessari veitum við undirritaðir lántakar Arion banka hf., f.h. Lífeyrissjóðs bænda, fullt og ótakmarkað umboð til þess að óska eftir upplýsingum um fjármál mín/okkar, s.s. stöðu allra lána og annarra fjárskuldbindinga sem lántakar standa nú í við fjármálastofnanir og opinbera aðila. Þá veitir umboðið einnig heimild til að afla upplýsinga vegna ábyrgðaskuldbindinga sem lántakar kunna að hafa tekist á hendur fyrir aðra einstaklinga eða lögaðila. Umboðið veitir jafnframt heimild til að kalla eftir upplýsingum frá kröfuhöfum sem eru þátttakendur í Skuldastöðukerfi Creditinfo Lánstrausts hf.\* og skilar yfirliti sem m.a. inniheldur framangreindar fjárskuldbindingar. Umboð þetta veitir Arion banka hf. einnig heimild til að sækja upplýsingar um lánshæfismat\* (áhættumat) lántaka til Creditinfo Lánstrausts hf.

Þá veitir umboðið Arion banka heimild til að sækja upplýsingar um eignastöðu lántaka, þ.e. fasteigna- og ökutækjaeign, í gagnagrunna Þjóðskrár Íslands og Samgöngustofu eða þess aðila sem á hverjum tíma telst ábyrgðaraðili umræddra upplýsinga skv. 4. tl. 1. mgr. 2. gr. laga nr. 77/2000.

Undirritaðir lántakar samþykkja að yfirlit Skuldastöðukerfisins, lánshæfismatsins og/eða aðrar upplýsingar sem Arion banki hf. aflar á grundvelli þessa samþykkis verði notaðar við ákvörðunartöku í tengslum við hvers konar viðskipti við Lífeyrissjóð bænda, sem og við eftirlit í tengslum við slík viðskipti, enda hafi Lífeyrissjóður bænda lögvarða hagsmuni af notkun umræddra upplýsinga skv. 8. gr. laga nr. 77/2000. Heimild þessi til að afla ofangreindra upplýsinga gildir í 6 mánuði frá dagsetningu samþykkisins.

Jafnframt veita undirritaðir Arion banka hf., f.h. Lífeyrissjóðs bænda, heimild til að senda upplýsingar um skuldastöðuyfirlit undirritaðra til Ráðgjafastofu Landbúnaðarins sem notaðar verða við gerð rekstraráætlunar á undirritaða.

\*Nánari upplýsingar um Skuldastöðukerfi og áhættumat (lánshæfismat) Creditinfo Lánstrausts hf., ásamt notkunarreglum, má finna á [creditinfo.is](http://creditinfo.is).

Samþykki lántakanda

Samþykki maka/meðlántaka

## SKULDFÆRSLA

Undirritaður lántaki samþykkir að kostnaður vegna vinnslu lánsúmsóknar þessarar verði skuldfærður af reikningi lántaka hjá Arion banka hf. Ef lántaki á ekki reikning hjá Arion banka hf. er vinsamlegast óskað eftir því að neðangreindur kostnaður við vinnslu lánsúmsóknar verði greiddur inn á reikning nr. 0301-26-974900, kt. 581008-0150, tilvísun LSB:

Veðbókarvottorð	kr. 1.600
Lánshæfismat einstaklinga hjá Creditinfo	kr. 800 per einstakling
Skuldastöðuyfirlit Creditinfo	kr. 1.300 per einstakling
Kostnaður við greiðslumat:	
- Einstaklingur	kr. 8.000
- Hjón og sambýlisfólk	kr. 10.000

## SAMÞYKKI LÁNTAKA

Ég undirrituð/aður hef kynnt mér lánareglur og veðkröfur sjóðsins og samþykki framangreinda skilmála:

Staður og dagsetning

Undirritun sjóðfélaga

Undirritun maka/meðlántaka